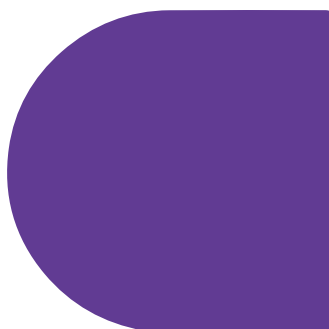
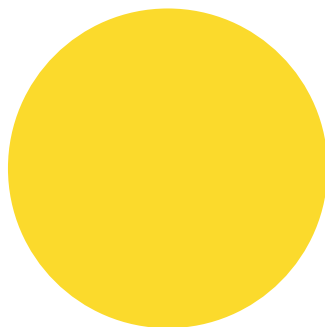
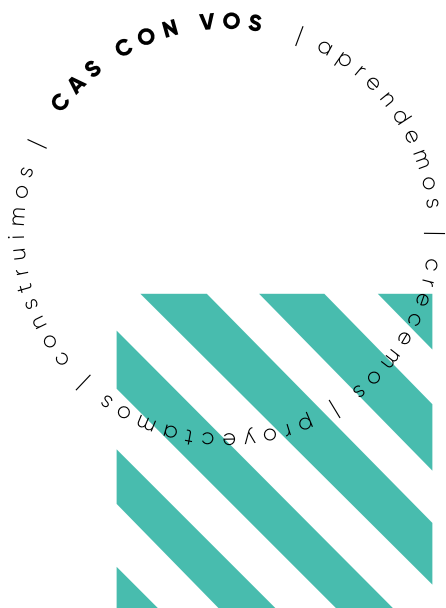
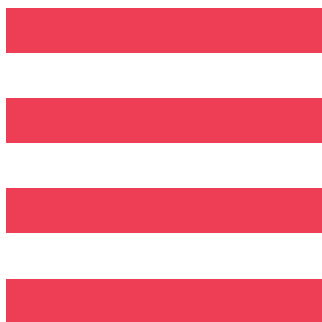
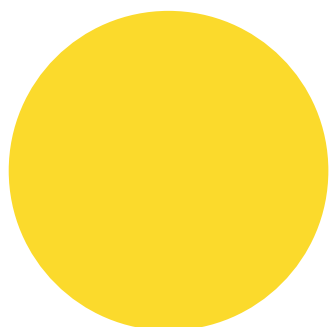




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



OCTUBRE
2024

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.763,48
Materiales de replanteo	GL	\$7.763,48	1,00	\$7.763,48
B- MANO DE OBRA				\$1.729,56
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,05	\$330,54
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,25	\$1.399,02

Costo - costo \$9.493,04

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$257.076,97
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$257.076,97	1,00	\$257.076,97
B- MANO DE OBRA				\$160.748,96
Oficial	Hora	\$6.610,70	4,00	\$26.442,80
Ayudante	Hora	\$5.596,09	24,00	\$134.306,16

Costo - costo \$417.825,93

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.215,61
Cartel de obra	GL	\$24.215,61	1,00	\$24.023,42
B- MANO DE OBRA				\$2.798,04
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,00	-
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,50	\$2.798,04

Costo - costo \$27.013,66



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$108.635,88
Contenedores	um	\$54.317,94	2,00	\$108.635,88
B- MANO DE OBRA				\$179.074,87
Ayudante	Hora	\$5.596,09	32,00	\$179.074,87
Costo - costo				\$287.710,75

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.715,40
Ripio Lavado 1/5	m3	\$19.715,40	1,00	\$19.715,40
B- MANO DE OBRA				\$12.066,63
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,20	\$1.322,14
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,92	\$10.744,49
Costo - costo				\$31.782,03

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$18.278,29
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,20	\$1.322,14
Ayudante	Hora	\$5.596,09	3,03	\$16.956,15
Costo - costo				\$18.278,29



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.806,60
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.094,20	0,60	\$9.656,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,55	\$10.511,53
Cemento Portland	kg	\$197,93	175,00	\$34.638,55
B- MANO DE OBRA				\$19.736,93
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,70	\$4.627,49
Ayudante	Hora	\$5.596,09	2,70	\$15.109,44

Costo - costo \$74.543,53

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$321.163,78
Alambre Negro N°14	kg	\$3.951,45	0,25	\$987,86
Hierro promedio	kg	\$2.109,21	117,56	\$247.959,21
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,60	\$11.467,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.094,20	0,70	\$11.265,94
Cemento Portland	kg	\$197,93	250,00	\$49.483,64
B- MANO DE OBRA				\$121.874,42
Oficial	Hora	\$6.610,70	6,50	\$42.969,55
Ayudante	Hora	\$5.596,09	14,10	\$78.904,87

Costo - costo \$443.038,20



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$513.293,93
Alambre Negro N°14	kg	\$3.951,45	0,50	\$1.975,72
Hierro promedio	kg	\$2.109,21	175,00	\$369.112,47
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.894,96	1,00	\$3.849,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,60	\$11.467,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.094,20	0,70	\$11.265,94
Cemento Portland	kg	\$197,93	300,00	\$59.380,37
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.760,64	2,10	\$56.197,34
B- MANO DE OBRA	m3			\$190.441,07
Oficial	Hora	\$6.610,70	6,50	\$126.925,45
Ayudante	Hora	\$5.596,09	14,10	\$63.515,62
Costo - costo				\$703.735,00

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$486.883,14
Alambre Negro N°14	kg	\$3.951,45	0,60	\$2.370,87
Hierro promedio	kg	\$2.109,21	149,00	\$314.272,91
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.894,96	2,00	\$7.789,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,60	\$11.467,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.094,20	0,70	\$11.265,94
Cemento Portland	kg	\$197,93	315,00	\$62.349,39
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.760,64	2,86	\$76.535,42
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.078,93	0,40	\$831,57
B- MANO DE OBRA				\$228.067,20
Oficial	Hora	\$6.610,70	17,40	\$115.026,19
Ayudante	Hora	\$5.596,09	20,20	\$113.041,01
Costo - costo				\$714.950,35



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$336.308,30
Alambre Negro N°14	kg	\$3.951,45	0,40	\$1.580,58
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.512,16	72,38	\$181.817,74
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.894,96	1,00	\$3.894,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,60	\$11.467,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.094,20	0,70	\$11.265,94
Cemento Portland	kg	\$197,93	300,00	\$59.380,37
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$27.760,64	2,50	\$66.901,59
B- MANO DE OBRA				\$185.429,17
Oficial	Hora	\$6.610,70	19,50	\$128.908,66
Ayudante	Hora	\$5.596,09	10,10	\$56.520,51

Costo - costo \$521.737,47

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$324.881,59
Alambre Negro N°14	kg	\$3.951,45	0,84	\$3.319,22
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.512,16	48,25	\$121.211,82
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.894,96	1,50	\$5.842,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,60	\$11.467,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.094,20	0,70	\$11.265,94
Cemento Portland	kg	\$197,93	300,00	\$59.380,37
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.760,64	4,20	\$112.394,68
B- MANO DE OBRA				\$233.598,41
Oficial	Hora	\$6.610,70	32,30	\$147.418,62
Ayudante	Hora	\$5.596,09	18,40	\$86.179,78

Costo - costo \$558.480,00



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$99.222,73
Perfil PGC 100x09	m	\$5.213,47	6,00	\$31.280,83
Perfil PGU 100x09	m	\$4.430,51	2,00	\$8.861,02
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.036,70	1,00	\$13.036,70
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.271,98	1,00	\$1.271,98
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.455,60	1,00	\$1.455,60
Placa EPS de 30 mm	m2	\$6.846,38	1,00	\$6.846,38
Malla Fibrada	kg	\$1.455,14	1,00	\$1.455,14
Base Coat	m2	\$1.079,30	5,00	\$5.396,48
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.724,90	1,00	\$5.724,90
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.499,44	1,00	\$8.499,44
Cantonera de PVC	m	\$2.124,43	2,00	\$4.248,87
Cantonera Metálica	m	\$918,43	2,00	\$1.836,86
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$56,48	10,00	\$564,82
Tornillo T1	u	\$25,53	24,00	\$612,83
Tornillo T2	u	\$13,16	54,00	\$710,62
Tornillo T4 punta aguja	u	\$35,72	16,00	\$571,56
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$94,37	4,00	\$377,47
Arandela Washer	u	\$32,13	16,00	\$514,11
Anclaje expansivo	u	\$4.799,36	1,00	\$4.799,36
Cinta tapajunta	m	\$66,78	2,00	\$133,56
Masilla tapajunta	kg	\$1.024,19	1,00	\$1.024,19
B- MANO DE OBRA				\$22.482,67
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,20	\$7.932,84
Ayudante	Hora	\$5.596,09	2,60	\$14.549,83

Costo - costo \$121.705,41



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.422,78
Perfil PGC 100x09	m	\$5.213,47	6,00	\$31.280,83
Perfil PGU 100x09	m	\$4.430,51	2,00	\$8.861,02
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.271,98	1,00	\$1.271,98
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.724,90	2,00	\$11.449,80
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.499,44	1,00	\$8.499,44
Cantonera Metálica	m2	\$918,43	2,00	\$1.836,86
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$56,48	10,00	\$564,82
Tornillo T1	m2	\$25,53	24,00	\$612,83
Tornillo T2	m2	\$13,16	54,00	\$710,62
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$94,37	4,00	\$377,47
Anclaje expansivo	m	\$4.799,36	1,00	\$4.799,36
Cinta tapajunta	m	\$66,78	2,00	\$133,56
Masilla tapajunta	u	\$1.024,19	10,00	\$1.024,19
B- MANO DE OBRA				\$13.885,62
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,00	\$6.610,70
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,30	\$7.274,92

Costo - costo \$85.308,40

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.411,27
Montante de 70 mm	u	\$5.258,42	2,00	\$10.516,85
Solera de 70 mm	u	\$4.765,23	1,00	\$4.765,23
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.724,90	2,00	\$11.449,80
Tornillo T1	u	\$25,53	10,00	\$255,35
Tornillo T2	u	\$13,16	30,00	\$394,79
Masilla tapajunta	kg	\$1.024,19	2,00	\$2.048,37
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$94,37	4,00	\$377,47
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.499,44	1,00	\$8.499,44
Cinta tapajunta	m	\$66,78	4,00	\$267,11
Cantonera Metálica	m	\$918,43	2,00	\$1.836,86



B- MANO DE OBRA				\$4.501,45
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,30	\$1.983,21
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,45	\$2.518,24
Costo - costo				\$44.912,72

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$120.472,80
Perfil PGC 200x1,6	m	\$11.962,88	7,00	\$83.740,15
Perfil PGU 200x1,6	m	\$10.778,93	2,00	\$21.557,86
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$56,48	10,00	\$56482
Tornillo T1	u	\$25,53	24,00	\$612,83
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$12.622,62	1,00	\$12.622,62
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.374,51	1,00	\$1.374,51
B- MANO DE OBRA				\$18.005,80
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,20	\$7.932,84
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,80	\$10.072,96

Costo - costo \$138.478,61

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.695,23
Perfil PGC 100x09	m	\$5.213,47	7,00	\$36.494,30
Perfil PGU 100x09	m	\$4.430,51	2,00	\$8.861,02
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$56,48	10,00	\$564,82
Tornillo T1	u	\$25,53	24,00	\$612,83
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$76,05	24,00	\$1.825,08
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.036,70	1,00	\$13.036,70
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$18.436,61	1,00	\$18.463,41
Cantonera metálica	m	\$918,43	2,00	\$1.836,86
B- MANO DE OBRA				\$12.283,67
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,80	\$5.288,56
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,25	\$6.995,11

Costo - costo \$93.978,90



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.874,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,05	\$955,59
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.094,20	0,08	\$1.287,54
Cemento Portland	kg	\$197,93	23,40	\$4.631,67
B- MANO DE OBRA				\$4.221,65
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,20	\$1.983,21
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,40	\$2.238,44

Costo - costo \$11.096,44

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.866,08
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.270,15	1,05	\$7.633,66
Pegamento para cerámico	kg	\$168,02	3,75	\$630,09
Pastina para cerámico	kg	\$2.409,30	0,25	\$602,33
B- MANO DE OBRA				\$10.059,98
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,98	\$6.478,49
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,64	\$3.581,50

Costo - costo \$18.926,06



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.728,47
Porcelanato	m2	\$23.547,43	1,10	\$25.902,17
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.126,39	3,75	\$4.223,97
Pastina para porcelanato	kg	\$2.409,30	0,25	\$602,33
B- MANO DE OBRA				\$13.350,59
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,30	\$8.593,91
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,85	\$4.756,68

Costo - costo \$44.079,06

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.469,25
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.270,15	0,11	\$799,72
Pegamento para cerámico	kg	\$168,02	0,40	\$67,21
Pastina para cerámicos	kg	\$2.409,30	0,25	\$602,33
B- MANO DE OBRA				\$1.551,21
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,15	\$991,61
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,10	\$559,61

Costo - costo \$3.020,47

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.643,10
Porcelanato	m2	\$23.547,43	0,11	\$2.590,22
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.126,39	0,40	\$450,56
Pastina para porcelanato	kg	\$2.409,30	0,25	\$602,33
B- MANO DE OBRA				\$1.551,21
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,15	\$991,61
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,10	\$559,61

Costo - costo \$5.194,31



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.963,32
Cerámico esmaltado	m2	\$9.411,49	1,20	\$11.293,79
Pegamento para cerámico	kg	\$168,02	0,40	\$67,21
Pastina para cerámicos	kg	\$2.409,30	0,25	\$602,33
B- MANO DE OBRA				\$7.995,61
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,60	\$3.966,42
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,72	\$4.029,18

Costo - costo \$19.958,93

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.955,89
Cerámico esmaltado	m2	\$9.411,49	1,05	\$9.882,06
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$424,52	3,75	\$1.591,97
Pastina para cerámicos	kg	\$2.409,30	0,20	\$481,86
B- MANO DE OBRA				\$13.543,68
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,38	\$9.122,77
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,79	\$4.420,91

Costo - costo \$25.499,57

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.728,47
Porcelanato	m2	\$23.547,43	1,10	\$25.902,17
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.126,39	3,75	\$4.223,97
Pastina para porcelanato	kg	\$2.409,30	0,25	\$602,33
B- MANO DE OBRA				\$13.350,59
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,30	\$8.593,91
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,85	\$4.756,68

Costo - costo \$44.079,06



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.945,98
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.703,89	1,00	\$5.703,89
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$424,52	0,40	\$169,81
Pastina para cerámicos	kg	\$2.409,30	0,03	\$72,28
B- MANO DE OBRA				\$2.542,82
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,30	\$1.983,21
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,10	\$559,61

Costo - costo \$8.488,80

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.596,72
Piedra laja lince color óxido	m2	\$18.105,98	1,30	\$23.537,77
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$424,52	4,85	\$2.058,95
B- MANO DE OBRA				\$14.708,40
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,48	\$9.783,84
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,88	\$4.924,56

Costo - costo \$40.305,12

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.722,68
Tejuela refractaria	u	\$1.260,18	1,10	\$1.386,19
Cemento Portland	kg	\$197,93	1,70	\$336,49
Cal hidratada en bolsa	kg	\$250,64	3,10	\$776,97
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$675,96	0,05	\$33,80
B- MANO DE OBRA				\$14.143,87
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,42	\$9.387,19
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,85	\$4.756,68

Costo - costo \$15.866,55



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$504.550,22
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$478.846,91	1,05	\$502.789,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,03	\$573,36
Cemento Portland	kg	\$197,93	6,00	\$1.187,61
B- MANO DE OBRA				\$18.310,19
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,50	\$9.916,05
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,50	\$8.394,13

Costo - costo \$522.860,41

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$559.224,53
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$557.463,57	1,00	\$557.463,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,03	\$573,36
Cemento Portland	kg	\$197,93	6,00	\$1.187,61
B- MANO DE OBRA				\$18.310,19
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,50	\$9.916,05
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,50	\$8.394,13

Costo - costo \$577.534,72

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$304.758,81
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$288.569,38	1,05	\$302.997,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.111,87	0,03	\$573,36
Cemento Portland	kg	\$197,93	6,00	\$1.187,61
B- MANO DE OBRA				\$18.310,19
Oficial	Hora	\$6.610,70	1,50	\$9.916,05
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,50	\$8.394,13

Costo - costo \$323.069,00



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.687,52
Montante 35 mm	u	\$3.924,80	1,23	\$4.827,50
Solera 35 mm	u	\$3.461,95	0,43	\$1.488,64
Tornillo T1	u	\$25,53	16,00	\$408,56
Tornillo T2	u	\$13,16	18,00	\$236,87
Cinta tapajunta	m	\$66,78	1,65	\$110,18
Masilla tapajunta	kg	\$1.024,19	0,90	\$921,77
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$94,37	6,00	\$566,21
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$16.561,59	0,37	\$6.127,79
B- MANO DE OBRA				\$10.681,73
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,60	\$3.966,42
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,20	\$6.715,31

Costo - costo \$25.369,25



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.219.152,42
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$736.309,84	2,00	\$1.472.618,68
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$589.047,87	1,00	\$589.047,87
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$213.974,05	8,00	\$1.711.792,43
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.986.437,66	1,00	\$7.986.437,66
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.287.065,55	1,00	\$1.287.065,55
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.848.423,76	1,00	\$2.848.423,76
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.642.591,83	1,00	\$5.642.591,83
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.125.127,78	1,00	\$3.125.127,78
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$964.545,61	1,00	\$964.545,61
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$289.363,68	3,00	\$868.091,05
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$723.409,21	1,00	\$723.409,21
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$530.500,09	1,00	\$530.500,09
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$862.062,64	2,00	\$1.724.125,28
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$482.272,81	1,00	\$482.272,81
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$305.941,81	1,00	\$305.941,81
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.442.297,11	1,00	\$1.442.297,11
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.005.237,38	1,00	\$1.005.237,38
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.748.238,92	1,00	\$1.748.238,92
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$480.765,70	1,00	\$480.765,70
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.448.966,63	1,00	\$4.448.966,63
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.875.551,60	1,00	\$2.875.551,60
B- MANO DE OBRA				\$85.447,53
Oficial	Hora	\$6.610,70	7,00	\$46.274,90
Ayudante	Hora	\$5.596,09	7,00	\$39.172,63

Costo - costo \$27.304.599,96



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.004.650,39
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.430.545,05	1,00	\$3.430.545,05
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$686.109,01	1,00	\$686.109,01
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.125.592,62	1,00	\$2.125.592,62
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.125.592,62	1,00	\$2.125.592,62
Vestidor Suite	u	\$2.636.811,10	1,00	\$2.636.811,10
B- MANO DE OBRA				\$585.925,94
Oficial	Hora	\$6.610,70	48,00	\$317.313,63
Ayudante	Hora	\$5.596,09	48,00	\$268.612,31

Costo - costo \$11.590.576,33

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$156.257,53
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.090,38	25,00	\$27.259,43
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$505,80	45,00	\$22.761,06
Caja rectangular CH.20	Un	\$505,80	85,00	\$42.993,12
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.399,04	6,00	\$8.394,21
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$10.969,52	4,00	\$43.878,10
Tapa CD HD 10x10	Un	\$887,58	6,00	\$5.325,49
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.411,53	4,00	\$5.646,12
B- MANO DE OBRA				\$255.851,02
Oficial	Hora	\$6.610,70	15,00	\$99.160,51
Ayudante	Hora	\$5.596,09	28,00	\$156.690,51

Costo - costo \$412.108,56



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$507.804,70
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.197,87	10,00	\$81.978,69
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$662,49	350,00	\$231.870,85
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$891,72	20,00	\$17.834,33
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$935,72	12,00	\$11.228,69
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$626,73	100,00	\$62.673,25
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$747,06	9,00	\$6.723,45
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$803,35	7,00	\$5.623,45
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$280,65	180,00	\$50.517,86
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$530,72	15,00	\$7.960,84
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$598,41	15,00	\$8.976,22
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$134,57	125,00	\$16.821,81
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$179,03	15,00	\$2.685,41
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$193,98	15,00	\$2.909,74
B- MANO DE OBRA				\$385.052,66
Oficial	Hora	\$6.610,70	21,00	\$138.824,71
Ayudante	Hora	\$5.596,09	44,00	\$246.227,95

Costo - costo \$892.857,36

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$261.835,17
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$801,03	35,00	\$28.035,89
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.277,71	32,00	\$72.886,78
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.596,24	10,00	\$15.962,38
Llave 1 punto	Un	\$1.623,41	20,00	\$48.702,33
Llave 2 punto	Un	\$2.307,04	18,00	\$41.526,72
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.029,10	6,00	\$24.174,59
Toma tv embutir	Un	\$3.144,19	8,00	\$25.153,49
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.797,66	3,00	\$5.392,99



B- MANO DE OBRA				\$399.748,79
Oficial	Hora	\$6.610,70	41,00	\$271.038,72
Ayudante	Hora	\$5.596,09	23,00	\$128.710,07
Costo - costo				\$661.583,96

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.794.564,19
Cable 1x1,5 mm	m	\$473,10	1140,00	\$539.336,29
Cable 1x2,5 mm	m	\$752,93	720,00	\$542.110,41
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.193,80	218,00	\$260.030,71
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.803,20	32,00	\$57.702,36
Cable telefónico 2 pares	m	\$444,86	150,00	\$66.729,59
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.432,74	50,00	\$321.637,04
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$28.453,25	30,00	\$853.597,54
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.114,01	30,00	\$153.420,26
B- MANO DE OBRA				\$431.526,16
Oficial	Hora	\$6.610,70	47,50	\$314.008,28
Ayudante	Hora	\$5.596,09	21,00	\$117.517,89
Costo - costo				\$3.226.090,35

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.113.281,80
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$22.229,43	8,00	\$177.835,45
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$22.229,43	12,00	\$266.753,18
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$61.820,80	4,00	\$247.283,20
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$104.473,11	1,00	\$104.473,11
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$44.458,69	1,00	\$44.458,69
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$169.103,88	4,00	\$676.415,51
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$177.734,73	2,00	\$355.469,46
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$337.605,56	2,00	\$675.211,13
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$84.689,39	1,00	\$84.689,39
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$58.896,96	2,00	\$117.793,92



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$190.448,11	1,00	\$190.448,11
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$31.343,19	1,00	\$31.343,19
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$29.056,92	1,00	\$29.056,92
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$10.969,52	2,00	\$21.939,05
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.145,51	42,00	\$90.111,48
B- MANO DE OBRA				\$116.963,39
Oficial	Hora	\$6.610,70	16,00	\$105.771,21
Ayudante	Hora	\$5.596,09	2,00	\$11.192,18

Costo - costo \$3.230.245,19

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$78.510,58
Gel mejorador	Un	\$2.930,53	1,00	\$2.930,53
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.569,01	2,00	\$13.138,03
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$31.221,01	2,00	\$62.442,03
B- MANO DE OBRA				\$25.428,19
Oficial	Hora	\$6.610,70	3,00	\$19.832,10
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,00	\$5.596,09

Costo - costo \$103.938,77

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.293,07
Portalámpara	Un	\$1.435,59	51,00	\$73.214,99
Florón	Un	\$1.099,57	51,00	\$56.078,08
B- MANO DE OBRA				\$196.830,56
Oficial	Hora	\$6.610,70	17,50	\$115.687,26
Ayudante	Hora	\$5.596,09	14,50	\$81.143,30

Costo - costo \$326.123,63



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$696.457,40
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.647,54	1,00	\$7.647,54
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.615,13	3,00	\$28.845,40
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$11.913,49	2,00	\$23.826,99
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$21.485,16	13,00	\$279.307,07
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.957,70	4,00	\$15.830,81
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.170,75	4,00	\$24.682,99
Curva 90° 63	un	\$1.542,58	2,00	\$3.085,16
Codo 45° PVC 40	un	\$792,80	4,00	\$3.171,20
Codo 90° PVC 40	un	\$518,25	4,00	\$2.073,01
Codo 45° PVC 50	un	\$903,36	4,00	\$3.613,42
Codo 90° PVC 50	un	\$1.002,07	4,00	\$4.008,28
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.084,20	2,00	\$4.168,41
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.002,07	4,00	\$4.008,28
Manguito de reparación 40mm	un	\$542,07	4,00	\$2.168,28
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.582,82	3,00	\$13.748,45
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.547,71	2,00	\$7.095,42
Tapa 110 H	un	\$1.436,21	2,00	\$2.872,43
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.436,88	3,00	\$16.310,63
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.113,31	3,00	\$15.339,93
Adhesivos p/PVC	kg	\$30.562,34	2,00	\$61.124,68
Cámara de inspección 60x60	un	\$41.390,21	2,00	\$82.780,42
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$26.359,20	2,00	\$52.718,41
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.589,17	6,00	\$33.535,03
Sombrerete PVC 110	un	\$2.247,59	2,00	\$4.495,18
B- MANO DE OBRA				\$678.983,05
Oficial	Hora	\$6.610,70	62,50	\$413.168,79
Ayudante	Hora	\$5.596,09	47,50	\$265.814,27

Costo - costo \$1.375.440,45



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$341.047,56
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.289,20	4,00	\$47.316,82
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.390,61	4,00	\$25.562,46
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$21.845,16	12,00	\$257.821,91
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.586,60	4,00	\$10.346,38
B- MANO DE OBRA				\$8.901,44
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,50	\$3.305,35
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,00	\$5.596,09

Costo - costo \$349.949,00

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.274.129,34
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.557,48	10,00	\$75.574,84
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$10.989,65	16,00	\$175.834,46
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$17.095,62	1,00	\$17.095,62
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$52.016,50	1,00	\$52.016,50
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$416,32	63,00	\$26.227,96
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$645,71	38,00	\$24.536,89
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$982,96	6,00	\$5.897,77
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.438,04	4,00	\$25.752,16
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.007,86	38,00	\$76.298,55
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.221,42	6,00	\$19.328,50
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$579,72	24,00	\$13.913,21
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$931,00	12,00	\$11.171,97
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.354,35	2,00	\$2.708,70
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.520,75	4,00	\$10.083,00
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$804,09	6,00	\$4.824,52
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$968,10	4,00	\$3.872,41
Tapón Macho 1/2"	un	\$193,81	38,00	\$7.364,64



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$15.023,17	12,00	\$180.278,05
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$15.254,31	6,00	\$91.525,87
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.262,63	16,00	\$20.202,02
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.882,39	2,00	\$5.764,77
Flotante mecánico	un	\$8.883,55	2,00	\$17.767,11
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$13.667,84	4,00	\$54.671,37
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$246.687,03	2,00	\$493.374,06
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.695,53	1,00	\$13.695,53
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$83.030,49	1,00	\$83.030,49
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$82.080,44	1,00	\$82.080,44
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$679.237,92	1,00	\$679.237,92
B- MANO DE OBRA				\$508.563,83
Oficial	Hora	\$6.610,70	60,00	\$396.642,04
Ayudante	Hora	\$5.596,09	20,00	\$111.921,80

Costo - costo \$2.782.693,18

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.828.830,01
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.839,64	3,00	\$35.518,93
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$439.354,19	2,00	\$878.708,37
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$97.359,51	2,00	\$194.719,02
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$105.630,47	1,00	\$105.630,47
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$296.691,23	4,00	\$1.186.764,93
Griferia bidet fv Margot	Un	\$335.347,25	4,00	\$1.341.388,99
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.587,47	24,00	\$86.099,29
B- MANO DE OBRA				\$207.238,19
Oficial	Hora	\$6.610,70	5,00	\$166.267,52
Ayudante	Hora	\$5.596,09	7,50	\$41.970,67

Costo - costo \$4.036.068,20



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.289.025,34
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$245.278,97	2,00	\$490.557,93
Bidet Ferrum Bari	Un	\$177.806,36	4,00	\$711.225,43
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$474.337,58	4,00	\$1.897.350,33
Asiento MDF Bari	Un	\$80.685,39	4,00	\$322.741,55
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$90.649,08	2,00	\$181.298,17
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$146.518,44	2,00	\$293.036,88
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$995.567,01	1,00	\$995.567,01
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$198.624,02	2,00	\$397.248,04
B- MANO DE OBRA				\$124.604,43
Oficial	Hora	\$6.610,70	12,50	\$82.633,76
Ayudante	Hora	\$5.596,09	7,50	\$41.970,67

Costo - costo \$5.413.629,77

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$690.996,51
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$16.491,70	5,00	\$82.458,49
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$21.375,92	1,00	\$21.375,92
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$32.582,70	2,00	\$65.165,40
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$37.595,40	8,00	\$300.763,21
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.906,48	8,00	\$15.251,80
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.108,12	3,00	\$6.324,35
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.259,00	4,00	\$13.036,02
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.554,83	7,00	\$38.883,81
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.050,53	1,00	\$8.050,53
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.363,26	1,00	\$1.363,26
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.359,28	1,00	\$1.359,28
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.491,46	1,00	\$1.491,46
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.603,63	1,00	\$1.603,63



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$20.923,46	1,00	\$20.923,46
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$20.945,59	1,00	\$20.945,59
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$46.000,15	2,00	\$92.000,30
B- MANO DE OBRA				\$119.761,43
Oficial	Hora	\$6.610,70	16,00	\$105.771,21
Ayudante	Hora	\$5.596,09	2,50	\$13.990,22

Costo - costo \$810.757,95

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$197.096,59
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.856,83	2,00	\$5.713,67
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.152,40	6,00	\$6.914,38
Sombrero conico Ø125	un	\$18.508,86	2,00	\$37.017,72
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.646,69	4,00	\$30.586,75
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$44.703,25	1,00	\$44.703,25
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$72.160,81	1,00	\$72.160,81
B- MANO DE OBRA				\$61.279,74
Oficial	Hora	\$6.610,70	8,00	\$52.885,60
Ayudante	Hora	\$5.596,09	1,50	\$8.394,13

Costo - costo \$258.376,33



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$716.828,84
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.107,58	44,10	\$92.944,47
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.050,18	43,60	\$132.987,92
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.748,64	34,70	\$164.777,92
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.221,42	6,00	\$19.328,50
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.025,90	12,00	\$24.310,83
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$416,32	24,00	\$9.991,60
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$645,71	12,00	\$7.748,49
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$982,96	8,00	\$7.863,69
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$908,80	6,00	\$5.452,80
Tee normal 20	Un	\$579,72	12,00	\$6.956,61
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$584,92	6,00	\$3.509,52
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.207,11	6,00	\$7.242,68
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.088,33	8,00	\$16.706,65
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.833,59	4,00	\$7.334,37
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.448,40	2,00	\$4.896,80
Buje de reducción 32x25	Un	\$968,10	2,00	\$1.936,21
Unión normal 20	Un	\$2.261,93	12,00	\$27.143,18
Unión normal 25	Un	\$2.882,39	10,00	\$28.823,87
Unión normal 32	Un	\$3.445,54	6,00	\$20.733,23
Tapa hembra 20	Un	\$36260	18,00	\$6.526,84
Tapa hembra 25	Un	\$617,67	6,00	\$3.706,00
Covertor p/caño 20	Un	\$820,06	44,10	\$36.164,47
Covertor p/caño 25	m	\$900,34	43,60	\$39.164,47
Covertor p/caño 32	m	\$1.166,79	34,70	\$40.487,46
B- MANO DE OBRA				\$406.343,76
Oficial	Hora	\$6.610,70	47,50	\$314.008,28
Ayudante	Hora	\$5.596,09	16,50	\$92.335,48

Costo - costo \$1.123.172,60



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.009.864,31
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.456.990,89	1,00	\$2.456.990,89
Kit de conexiones	u	\$209.255,67	1,00	\$209.255,67
Termostato de ambientes	u	\$148.912,70	1,00	\$148.912,70
Equipo presurizador JET S	u	\$194.705,04	1,00	\$194.705,04
B- MANO DE OBRA				\$101.712,77
Oficial	Hora	\$6.610,70	12,00	\$79.328,41
Ayudante	Hora	\$5.596,09	4,00	\$22.384,36

Costo - costo \$3.111.577,07

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.735.862,09
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$45.332,36	51,00	\$2.311.950,55
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.667,58	18,00	\$138.016,45
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$15.883,06	18,00	\$285.895,08
B- MANO DE OBRA				\$193.771,00
Oficial	Hora	\$6.610,70	20,00	\$132.214,01
Ayudante	Hora	\$5.596,09	11,00	\$61.556,99

Costo - costo \$2.929.633,09

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$246.043,21
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$16.302,65	9,00	\$146.723,83
Kit de niples y rosetas	u	\$11.035,49	9,00	\$99.319,37
B- MANO DE OBRA				\$44.245,68
Oficial	Hora	\$6.610,70	5,00	\$33.053,50
Ayudante	Hora	\$5.596,09	2,00	\$11.192,18

Costo - costo \$290.288,89



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$37.634,98
Oficial	Hora	\$6.610,70	4,00	\$26.442,80
Ayudante	Hora	\$5.596,09	2,00	\$11.192,18

Costo - costo \$37.634,98

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$105.987,19
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.168,775	6,00	\$43.012,48
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.306,15	2,00	\$12.612,29
Perfil PGC 100x09	m	\$5.213,47	2,00	\$10.426,94
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.036,70	1,00	\$13.036,70
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.455,60	1,00	\$1.455,60
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$8.499,44	1,00	\$8.499,44
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$56,48	10,00	\$564,82
Tornillo T1	u	\$25,53	24,00	\$612,83
Tornillo T2	u	\$13,16	27,00	\$355,31
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$13.942,98	1,00	\$13.942,98
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$183,47	8,00	\$1.467,79
B- MANO DE OBRA				\$19.756,99
Oficial	Hora	\$7.759,02	1,80	\$13.966,24
Ayudante	Hora	\$6.095,53	0,95	\$5.790,75

Costo - costo \$125.744,18



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$845.388,29
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$23.312,51	27,00	\$629.437,88
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$183,47	180,00	\$33.025,31
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.665,84	1,00	\$14.665,84
Antióxido rojo plata	l	\$12.429,95	2,00	\$24.859,90
Perfil C 100x50x15x2	u	\$15.108,43	3,00	\$45.325,30
CE 100x100x2	u	\$28.003,92	2,00	\$56.007,83
CE 80x40x2	u	\$14.022,08	3,00	\$42.066,23
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$921,08	360,00	\$331.587,12
B- MANO DE OBRA				\$26.470,53
Oficial	Hora	\$6.610,70	3,20	\$21.154,24
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,95	\$5.316,29

Costo - costo \$871.858,82

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.885.919,72
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$30.496,06	38,67	\$1.179.282,58
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$17.426,32	26,30	\$458.312,15
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$30.496,06	1,00	\$30.496,06
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$21.782,89	10,00	\$217.828,94
B- MANO DE OBRA				\$259.386,43
Oficial	Hora	\$6.610,70	24,00	\$158.656,81
Ayudante	Hora	\$5.596,09	18,00	\$100.729,62

Costo - costo \$2.145.306,16



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.183.957,76
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.665,84	1,00	\$14.665,84
Antióxido rojo plata	l	\$12.429,95	2,00	\$24.859,90
CE 30x10x1,6	m	\$13.026,45	84,11	\$1.095.654,51
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.715,90	17,96	\$48.777,51
B- MANO DE OBRA				\$65.922,96
Oficial	Hora	\$6.610,70	3,20	\$21.154,24
Ayudante	Hora	\$5.596,09	8,00	\$44.768,72

Costo - costo \$1.249.880,72

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$442.525,57
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.665,84	1,00	\$14.665,84
Antióxido rojo plata	l	\$12.429,95	2,00	\$24.859,90
CE 60x30x1,6	m2	\$13.026,45	14,76	\$192.270,37
CE 30x20x1,6	m2	\$3.460,25	60,90	\$210.729,46
B- MANO DE OBRA				\$65.922,96
Oficial	Hora	\$6.610,70	3,20	\$21.154,24
Ayudante	Hora	\$5.596,09	8,00	\$44.768,72

Costo - costo \$508.448,53

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.261,87
Espejo 3mm	m2	\$68.820,83	1,05	\$72.261,87
B- MANO DE OBRA				\$44.768,72
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,52	\$44.768,72

Costo - costo \$117.030,59



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.813,02
Pintura látex exterior	l	\$5.075,33	0,15	\$761,30
Enduido plástico	l	\$3.692,90	0,34	\$1.255,58
Fijador al agua	l	\$12.757,46	0,12	\$1.530,90
Papel lija	u	\$1.060,97	0,25	\$265,24
B- MANO DE OBRA				\$3.000,97
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,20	\$1.322,14
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,30	\$1.678,83

Costo - costo \$6.813,99

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.813,02
Pintura látex interior	l	\$5.075,33	0,15	\$761,30
Enduido plástico	l	\$3.692,90	0,34	\$1.255,58
Fijador al agua	l	\$12.757,46	0,12	\$1.530,90
Papel lija	u	\$1.060,97	0,25	\$265,24
B- MANO DE OBRA				\$2.700,87
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,18	\$1.189,93
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,27	\$1.510,94

Costo - costo \$6.513,89



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.337,32
Pintura látex cielorrasos	l	\$11.064,59	0,15	\$1.659,69
Enduído plástico	l	\$3.692,90	0,34	\$1.255,58
Fijador al agua	l	\$17.973,40	0,12	\$2.156,81
Papel lija	u	\$1.060,97	0,25	\$265,24
B- MANO DE OBRA				\$3.270,63
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,19	\$1.256,03
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,36	\$2.014,59

Costo - costo \$8.607,95

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.422,92
Esmalte sintético blanco	l	\$27.133,30	0,15	\$4.069,99
Aguarrás	l	\$9.689,85	0,10	\$968,98
Fijador al agua	l	\$12.429,95	0,09	\$1.118,70
Papel lija	u	\$1.060,97	0,25	\$265,24
B- MANO DE OBRA				\$5.366,39
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,27	\$1.784,89
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,64	\$3.581,50

Costo - costo \$11.789,30



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.474,89
Impregnante brillante para madera	l	\$22.665,36	0,15	\$3.399,80
Aguarrás	l	\$9.689,85	0,10	\$968,98
Papel lija	u	\$1.060,97	0,10	\$106,10
B- MANO DE OBRA				\$5.290,13
Oficial	Hora	\$6.610,70	0,25	\$1.652,68
Ayudante	Hora	\$5.596,09	0,65	\$3.637,46

Costo - costo \$9.765,02**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.317,94
Contenedores	un	\$54.317,94	1,00	\$54.317,94
B- MANO DE OBRA				\$89.537,44
Ayudante	Hora	\$5.596,09	16,00	\$89.537,44

Costo - costo \$143.855,38